**Извещение**

**о проведении торгов по продаже земельных участков**

Администрация муниципального образования Красносельское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением администрации Красносельского сельского поселения Динского района от «28» марта 2016 года № 46, извещает о проведении торгов по продаже и аренде земельных участков.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор торгов: Администрация Красносельского сельского поселения Динского района.

*Лот № 1* – земельный участок, расположенный по адресу: с. Красносельское, ул. Береговая, 12, площадью 990 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0501039:91, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки), с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика, – 451 440 (четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста сорок) рублей. Возможность подключения к центральной водопроводной магистрали, газопроводу, электроэнергии отсутствует.

*Лот № 2* –земельный участок, расположенный по адресу: с. Красносельское, микрорайон Молодежный, 30, площадью 1450 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0501013:382, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика, – 149 402 (сто сорок девять тысяч четыреста два) рубля. Возможность подключения к центральной водопроводной магистрали. Срок действия технических условий 2 года. Давление воды в центральной системе 1,8 атм. Максимальная нагрузка до 30 м3 воды в месяц. Возможность подключения к центральной магистрали газопровода, электроэнергии отсутствует.

*Лот № 3* –земельный участок, расположенный по адресу: с. Красносельское, ул. Замышевского, 62 а, площадью 1283 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0501026:67, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе с местами приложения труда, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика, – 173 371 (сто семьдесят три тысячи триста семьдесят один) рубль. Земельный участок не имеет самостоятельного выхода, может быть присоединен к одному из смежных участков. Возможность подключения к центральной водопроводной магистрали, газопроводу, электроэнергии отсутствует.

*Лот № 4* –земельный участок, расположенный по адресу: с. Красносельское, ул. Пушкина, 1/1, площадью 619 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0501012:154, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки), с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика, – 261 000 (двести шестьдесят одна тысяча) рублей. Земельный участок не имеет самостоятельного выхода, может быть присоединен к одному из смежных участков. Возможность подключения к центральной водопроводной магистрали. Срок действия технических условий 2 года. Давление воды в центральной системе 1,8 атм. Максимальная нагрузка до 30 м3 воды в месяц. Возможность подключения к центральной магистрали газопровода, электроэнергии отсутствует.

*Лот №5* –земельный участок, расположенный по адресу: с. Красносельское, ул. Пушкина, 53 а, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0501018:90, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки), с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика, – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Возможность подключения к центральной водопроводной магистрали, газопровода, электроэнергии отсутствует.

*Лот 6* –земельный участок, расположенный по адресу: с. Красносельское, ул. Пушкина, 154, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0502000:505, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки), с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика, – 302 000 (триста две тысячи) рублей. Возможность подключения к центральной водопроводной магистрали, газопроводу, электроэнергии отсутствует.

*Лот 7* –земельный участок, расположенный по адресу: с. Красносельское, ул. Пушкина, 156, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0502000:497, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки), с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика, – 302 000 (триста две тысячи) рублей. Возможность подключения к центральной водопроводной магистрали, газопроводу, электроэнергии отсутствует.

*Лот 8* –земельный участок, расположенный по адресу: с. Красносельское, ул. Пушкина, 158, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0502000:498, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки), с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика, – 302 000 (триста две тысячи) рублей. Возможность подключения к центральной водопроводной магистрали, газопроводу, электроэнергии отсутствует.

*Лот 9* –земельный участок, расположенный по адресу: с. Красносельское, ул. Пушкина, 170, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0502000:504, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земель

ными участками, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки), с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика, – 302 000 (триста две тысячи) рублей. Возможность подключения к центральной водопроводной магистрали, газопроводу, электроэнергии отсутствует.

*Лот 10* –земельный участок, расположенный по адресу: с. Красносельское, ул. Пушкина, 172, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0502000:496, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки), с

начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика, – 302 000 (триста две тысячи) рублей. Возможность подключения к центральной водопроводной магистрали, газопроводу, электроэнергии отсутствует.

*Лот 11* –земельный участок, расположенный по адресу: с. Красносельское, ул. Садовая, 59/1, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0501013:397, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки), с размером годовой арендной платы, установленной на основании отчета независимого оценщика, – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей. Ограничения: охранная зона линии электропередач 0,4кВ, 10 кВ. Возможность подключения к центральной водопроводной магистрали, газопроводу, электроэнергии отсутствует.

Приступить к освоению земельного участка не позднее одного года с момента проведения аукциона.

Параметры объектов точки подключения к существующим инженерным сетям определяются при проектировании.

Осмотр земельного участка производится самостоятельно в течение периода приема заявок.

Ознакомиться с формой заявки и проектом договора купли-продажи земельного участка можно на сайте администрации Красносельского сельского поселения в сети «Интернет» или в администрации Красносельского сельского поселения по адресу: с. Красносельское, ул. Ленина,1 В, каб 3.

**Размер и сроки задатка**, вносимого претендентами для участия в аукционе, составляет 90 % от начальной стоимости земельного участка и перечисляется на счет по следующим реквизитам: Банк получателя: Южное ГУ Банка России, БИК 040349001, расчетный счет: 40302810300003000065. Получатель средств: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Красносельского сельского поселения Динского района, л/с 05183022720), ИНН 2330031917, КПП 233001001, ОКТМО 03614410, ОКОНХ 97620, ОКПО 03525022, 353223, с. Красносельское, ул. Ленина, 1 В, до 11 часов 25 апреля 2016 года.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной стоимости земельного участка.

**Прием заявок** для участия в аукционе осуществляется с 9.00 до 12.00 до «25» апреля 2016 года (включительно) по адресу: с. Красносельское, ул. Ленина, 1 В, каб. 3.

**Отбор участников** аукциона будет произведен комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Красносельского сельского поселения Динского района «28» апреля 2016 года в 15.00 ч. по адресу: с. Красносельское, ул. Ленина, 1В, каб. 3.

**Аукцион состоится «04» мая 2016 года в 14 ч. 00 минут** по адресу: с. Красносельское, ул. Ленина, 1В, каб. 1.

В случае отказа в проведении аукциона, организатором публикуется извещение в газете «Трибуна» не позднее 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе физическим и юридическим лицам (далее – претенденты) необходимо представить организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный срок:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели дополнительно прилагают к заявке документы, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников открытого аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Красносельского сельского поселения в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи, аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В день проведения торгов победитель торгов и организатор торгов подписывают протокол о результатах аукциона, являющийся основанием для заключения договора купли-продажи, аренды земельного участка.

Договор купли-продажи, аренды земельного участка должен быть заключен не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Победитель торгов не ранее, чем через 10 дней обязан произвести оплату за земельный участок согласно результатам торгов.

Внесенный победителем торгов задаток вносится в счет уплаты стоимости за земельный участок.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора купли-продажи, аренды, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.